



Rückmeldebogen

für den Erwerb des städtischen Objektes Poller Damm Baufeld WA 3 und WA 5 in
Köln-Poll im Rahmen der Vergabe eines Erbbaurechts an Baugemeinschaften

Hinweise an die Poststelle 23
Ungeöffnet weiterleiten!

Stadt Köln

Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
- Liegenschaftsabteilung - 230/21
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln

Interessensbekundung Poller Damm Baugemeinschaften

Interessentin oder Interessent

.....
(eingetragene Genossenschaft oder Name, Vorname)

.....
(Straße, Hausnummer)

.....
(Postleitzahl, Ort)

.....
...
(Name der Ansprechpartnerin oder des Ansprechpartners)

.....
...
(Telefon, E-Mail)

Hinweise zum Interessensbekundungsverfahren

Die Interessensbekundung muss bis zum Ende der Gebotsfrist am **07. Oktober 2025** bei der Stadt Köln vorliegen. Maßgeblich für den Eingang ist der Eingangsstempel der Stadt Köln.

Interessensbekundungen, die in ihrem Konzept die Muss-Kriterien nicht erfüllen, die Höhe des Erbbauzinses bzw. die Laufzeit des Erbbaurechtes unterschreiten und/oder die Konditionen des Exposés und/oder der Erbbaurechtskonditionen nicht oder nur unter Bedingungen annehmen, werden grundsätzlich nicht akzeptiert und vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Die Stadt Köln weist ausdrücklich darauf hin, dass die planungs- und baurechtlichen Aspekte nicht abschließend geprüft wurden und insoweit auch keine Aussagen oder Zusicherungen zur Zulässigkeit jeglicher Baumaßnahmen getroffen werden können. Ferner ist ein Nachweis über den erforderlichen Stellplatzbedarf bzw. evtl. Möglichkeiten zur Reduzierung zu erbringen, bzw. die Eintragung einer Baulast zu prüfen.

Interessensbekundung

Ich/Wir bekunden hiermit Interesse am **Erwerb des städtischen Objektes Eva-Zobel-Straße in Köln-Poll**, Gemarkung Poll, Flur 39



☐ ausschließlich für das Baufeld WA 3 (Flurstück 2169)
☐ sowohl für das Baufeld WA 3 (Flurstück 2169) als auch für das Baufeld WA 5 (Flurstücke 2171-2173)

im Rahmen der Vergabe eines Erbbaurechts zu den im Exposé genannten Konditionen.

Mit meiner/unserer Unterschrift akzeptiere/n ich/wir sowohl die oben genannten Hinweise, als auch alle Ausführungen im Exposé, **insbesondere die Datenschutzerklärung auf Seite 22**. Weiterhin bestätige/n ich/wir, dass mit mir/uns als oben genanntem/r Interessent/in nach Auswahl im Rahmen eines erfolgreich durchlaufenden anschließenden Konzeptvergabeverfahrens sowohl der Vorvertrag für die Dauer der Optionsphase als auch der Erbbaurechtsvertrag abgeschlossen wird.

Zudem bestätige/n ich/wir, dass meine/unsere Bewerbung sich auch auf die **korrigierten Konditionen in Punkt „2.1 Erbbauzins“ dieses Exposés** bezieht und ich/wir mit den nunmehr vollständigen Konditionen einverstanden bin/sind.

Mit meiner/unserer Unterschrift genehmige/n ich/wir zudem, dass im Falle der Zuschlagserteilung der Name des/der Vertragspartner:in auf der Homepage der Stadt Köln bekannt gegeben werden darf.

Datum und Unterschrift/en

.....

...
(Ort und Datum)
Bieters)

(Unterschrift der Bieter/in und/oder des